



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Azienda Agricola Picconi Salvatore c/o geom. Marco Meloni

marco.meloni@geopec.it

e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari

e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione di opere di miglioramento fondiario nell'azienda agricola sita in agro del comune di Villanova Monteleone in località Campu Oes – Murischeddos.
Proponente: Az Agricola Picconi Salvatore. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 12.12.2025 (prot. D.G.A. n. 36966 del 15.12.2026) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto rientra nel progetto di miglioramento fondiario dell'azienda agricola del sig. Picconi Salvatore, sita in agro del Comune di Villanova Monteleone, e riguarda la realizzazione ex novo di un ovile, in aderenza al deposito attrezzi esistente (Ha 88.12.97), sito in località "Campu Oes- Murischeddos", al mappale 68 del foglio 15, in Zona E "Agricola" del vigente PUC.

La nuova struttura, ubicata al mappale 69 del foglio suddetto, sarà costituita da un solo piano fuori terra con una superficie lorda di mq 305,50 e sarà destinata al ricovero degli ovini. Nello specifico il fabbricato avrà dimensioni pari a 12,22 m x 25.00 m e altezza al livello gronda di 4 m, con copertura a due falde. Non sono previsti impianti tecnologici.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia si inserisce in ambienti idonei alla presenza delle seguenti specie avifaunistiche di importanza conservazionistica: Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), Occhione (*Burhinus oedicnemus*), Calandra



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

(*Melanocorypha calandra*), *Calandrella* (*Calandrella brachydactyla*), *Tottavilla* (*Lullula arborea*) e *Calandro* (*Anthus campestris*).

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente, a maggior tutela delle specie avifaunistiche suddette:

- **CO_GEN_5:** poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/I/A risulta presente la specie faunistica di importanza comunitaria Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), presente nell'allegato I della Direttiva Uccelli (2009/147/CE), i lavori verranno sospesi, oltre che dal 1° marzo al 31 luglio, anche per tutto il mese di agosto, a tutela del periodo riproduttivo di detta specie;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI